

Airton Queiroz Silva - Leiloeiro Público Oficial - Mat 590 / Jucopar

LEILÃO PARA A JUSTIÇA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES - PR

Data:
01/dezembro/2014
a partir das 14:00 horas - Leilão Presencial

Informações, Detalhes, Visitação e Edital:
(41) 3354-5608 / (43) 9600-7719 / (41) 9991-9477
www.leiloeiroqueiroz.com

IMPORTANTE: Inicialmente, os bens serão Leiloados a partir do Valor da Avaliação. Não havendo licitantes, os bens serão Leiloados pela melhor oferta, desde que não seja preço vil. Sugerimos lances a partir de 60% do Valor da Avaliação, para os Bens Imóveis e 50% do Valor da Avaliação, para os Bens Móveis. (a ser analisado pelo Juízo) Compareça ao Leilão e faça a sua Oferta

Local: Centro Cultural Prof Takiko Hasegawa - Praça Brasil/Japão - Av. Bandeirantes, s/n - Bandeirantes - PR

Formas de Pagamento: A Vista ou Parcelado

- Bens Imóveis: A Vista ou Parcelado em até 10 vezes, com 40% de entrada do Valor da Arrematação.
- Bens móveis: A Vista ou Parcelado em até 06 vezes, com 40% de entrada do Valor da Arrematação.

RETIFICAÇÃO DO LOTE 05: Em anúncios anteriores veiculados neste jornal e no folheto em circulação constaram equivocadamente a descrição do imóvel e o valor da avaliação. Nesta edição as informações já apresentaram-se devidamente retificadas.

LOTE 01
IMÓVEL AGRÍCOLA DENOMINADO "SÍTIO NOVA ESPERANÇA", COM 3.017 ALQUEIRES PAULISTAS, EM ANDARAÍ
Um imóvel agrícola denominado "Sítio Nova Esperança", com área de 3.017 alqueires paulistas, ou 73.007,38 m², denominado Lote n° 09, tudo de acordo com as divisas e confrontações constantes na matrícula n° 5.940, devidamente registrada junto ao CRI de Andaraí, de tudo lavrando termo circunstanciado. TRT-PR-00157-2014-459-09-00-5 (ExFis). Ônus: despesas processuais/leiloeiro.
Valor da Avaliação: R\$ 196.105,00
Lance Sugerido: R\$ 117.663,00

LOTE 02
UM TORNO MECÂNICO IMOR, modelo P-400IL, completo, cor verde, trifásico, em perfeito estado de conservação e funcionamento. TRT-PR-00252-2014-459-09-00-0 (RTOrd). Ônus: despesas processuais/leiloeiro.
Valor da Avaliação: R\$ 27.000,00 - Lance Sugerido: R\$ 13.500,00

LOTE 03
**VEÍCULO I/TOYOTA HILUX CD4X4; ANO/MODELO 2007/2007, Placa Atual: DXG-6783; Renavam: 0093.192905-9; Chassi: 8AJFR22G474522265; Município de Implacamento: Bandeirantes. Marca/Modelo: I/TOYOTA HILUX CD4X4; Ano de Fabricação/Modelo: 2007/2007; Espécie/Tipos: Especial/Caminhoneiro; Combustível: diesel; Categoria: Particular; Cor: prata, em bom estado de conservação. TRT-PR-00303-2013-459-09-09-2 (RTOrd). Ônus: despesas processuais/leiloeiro.
Valor da Avaliação: R\$ 75.000,00
Lance Sugerido: R\$ 37.500,00**

LOTE 04
UM VEÍCULO FIAT UNO MILLE FIRE, 2004/2005, CSV 9290, chassi 98D715802554600105, renavam 83.508982-7, emplacado em Tuntum-SP, alienação fiduciária e restrição administrativa, em bom estado de conservação e funcionamento. TRT-PR-00009-2012-459-09-00-8 (RTOrd). Ônus: despesas processuais/leiloeiro.
Valor da Avaliação: R\$ 11.600,00
Lance Sugerido: R\$ 5.800,00

LOTE 05
IMÓVEL COM ÁREA DE 17.483,26 M² NO PERÍMETRO URBANO DE BANDEIRANTES, CONTENDO CINCO PAVILHÕES PARA USO INDUSTRIAL E ADMINISTRATIVO COM 2.291,82 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA E OUTRAS BENEFETÓRIAS

Uma área de terras, situada dentro do perímetro urbano desta cidade, com benfeitorias, com a área de 17.483,26m². Matrícula n° 7.296 no CRI de Bandeirantes. Benfeitorias: sobre o referido bem imóvel foram construídos 05 pavilhões amplos para uso industrial e administrativo, em alvenaria, área total de 2.291,82m², assim subdivididos: a) o primeiro pavilhão, na parte posterior esquerda, fica a fundição; com a área de 456,00m², medindo 30,00m por 15,20m; b) o segundo pavilhão, na parte posterior direita, fica a usinagem, medindo 607,50m², sendo 30,00m por 20,25m; c) o terceiro pavilhão, na parte esquerda dos fundos, fica a extrusão, medindo 555,00m², sendo 37,00m por 15,00m; d) o quarto pavilhão, na parte direita dos fundos, fica a expedição, medindo 297,00m², sendo 30,00m por 9,90m; e) no quinto pavilhão, na parte central do imóvel, fica a parte dos escritórios, recepção e almoxarifado, em dois pavimentos, medindo 376,32m², sendo 19,60m por 9,60m. Além deles, sobre o imóvel foram edificadas, em alvenaria, uma casa com 64,00m², uma edícula nos fundos do imóvel, uma guarita no portão de entrada da empresa e uma caixa d'água no pátio. Ressalta que o imóvel é pavimentado com asfalto e cercado na parte da frente com muros e grades e, nas laterais e nos fundos com cercas rústicas. Para iluminação, existem postes com refletores. TRT-PR-00674-2005-459-09-00-4 (RTOrd). Ônus: Despesas Processuais/Leiloeiro/Cartório. R=05=7.296- CRI de Bandeirantes-PR, credor Banco Bradesco do Brasil S/A autas de execução n° 480/96; Obs.: Constante diversas execuções fiscais junto ao Juízo Civil desta Comarca e execuções trabalhistas. RTOrd 0635/2005; RTOrd 0673/2005; RTOrd 0674/2005; RTOrd 1249/2012; RTOrd 0405/2011; RTOrd 0945/2005; ExTIEs 0143/2010; ExFis 0654/2011; ExFis 0834/2007; ExTIEs 1810/2011; ExTIEs 1811/2011. Execuções Fiscais: Autas n° 058/98; Autas n° 255/03; Autas n° 184/03;

Autas n° 054/04; Autas n° 141/09; Autas n° 020/06; Autas n° 085/04; Autas n° 063/05; Autas n° 069/04; Autas n° 216/03; Autas n° 058/98; Autas n° 087/06; Autas n° 018/05; Autas n° 040/05; Autas n° 048/06; Autas n° 055/04; Autas n° 062/05; Autas n° 096/06; Autas n° 097/06; Autas n° 086/06; Autas n° 049/06; Autas n° 098/06; Autas n° 020/06; Autas n° 058/98.

Valor da Avaliação: R\$ 2.234.905,60
Lance Sugerido: R\$ 1.340.944,00

LOTE 06
TERRENO COM 1.839,50 M² EM SANTA AMÉLIA
Um terreno com área de 1.839,50 m², que se encontra dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações constantes da Matrícula n° 8764, do CRI de Bandeirantes, de acordo com memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Dr. José Maria Rizzo Vasco Engenheiro Civil, e é o seguinte: Inicia-se por um ponto situado a 72,20 m do cruzamento dos alinhamentos prediais das ruas Valentin Infanzato e Romão dos Santos Júnior, por este segundo alinhamento segue uma distância de 28,30 m, confrontando com a área de terra de propriedade do Alvorada Clube de Campo, onde deflete a esquerda em ângulo reto e segue uma distância de 65,00 m, confrontando com o Ginásio de Esportes até atingir o ponto inicial, fechando assim o perímetro deste terreno de formato retangular regular, sem benfeitorias. TRT-PR-02396-2010-459-09-00-7 (RTOrd).
Valor da Avaliação: R\$ 120.000,00
Lance Sugerido: R\$ 72.000,00

LOTE 07
IMÓVEL COM FRENTE PARA A RUA AIMORÉ, ESQUINA COM A RUA BANDEIRANTES, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA AMERICANA", EM ANDARAÍ
Um lote de terras sob o n° 51 da quadra 03, do loteamento denominado "Vila Americana", de Andaraí, de forma trapezoidal com a área de 650,361 m², confrontando-se pela frente com a Rua Aimoré; pelo lado direito do terreno, 25,00 metros com a Rua Bandeirantes, onde faz esquina, sem benfeitorias. Matrícula n° 5.619 do CRI de Andaraí. TRT-PR-00721-2007-459-09-00-1 (RTOrd).
Valor da Avaliação: R\$ 100.000,00 - Lance Sugerido: R\$ 60.000,00

Obs.: Qualquer Bem poderá ser retirado do Leilão a critério da Justiça. (Consulte) Anúncio meramente ilustrativo. Qualquer divergência permanecer os dados do Edital, situado no respectivo Juízo. (Consulte). Verifique a localização do bem, processo e Prefeitura e o Cartório de Registro de Imóveis.

Inadimplentes têm até dia 22 de dezembro para aderir ao Programa de Recuperação Fiscal

BANDEIRANTES

A Prefeitura de Bandeirantes, através da Secretaria da Fazenda, comunica que os contribuintes com pendência em IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) e ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) devem formalizar adesão ao Refis (Programa de Recuperação Fiscal) até o dia 22 de dezembro. O programa foi aprovado pela Câmara de Vereadores no início deste ano sob a Lei 3420/2014, publicada em 15 de maio. A Lei estabelece que a Prefeitura de Bandeirantes abra regras e inicie negociação de Dívidas Ativas com contribuintes em pendência com o Município.

Segundo o secretário da Fazenda, Eustáquio Magalhães Trindade, na atualização e levantamento de valores feito pelo Setor da Receita, houve aumento de inadimplência, atingindo o montante de R\$ 4,3 milhões. "Os valores de débitos dos inadimplentes, somados, poderiam estar sendo revertidos em mais benefícios para a comunidade nas

áreas da saúde, educação, infraestrutura, ação social e outros. Por isso, é importante que o contribuinte venha formalizar a adesão e evitar problemas judiciais", recomenda.

O secretário da Fazenda explica destaca que o programa permite ao inadimplente refinanciar suas dívidas com redução e até 100% de isenção sobre os valores de multas e juros sobre os débitos pendentes, a partir do número de parcelas propostas pelo Refis. "Este ano, o período de parcelamento foi reduzido. Antes poderia ser feito em seis parcelas, mas no Refis 2014, são no máximo três. O contribuinte que aderir ao programa terá como opção, parcela única com 100% de desconto de juros e multas, em duas parcelas o desconto é de 50%, e em três parcelas será concedido desconto de 35%. Entretanto, para fins de parcelamento, o valor de cada parcela não poderá ser inferior a R\$ 30", orienta.

Para o prefeito Celso Silva, o contribuinte que adere ao programa proporciona a chance da quitação ou negociação em



Secretário da Fazenda, Eustáquio Magalhães Trindade, explicou sobre o funcionamento de adesão ao Refis 2014

parcelas do débito. "A ideia do programa é somar esforços, buscar parcerias com a comunidade para que esses mesmos recursos retornem em projetos e obras de

melhorias para o desenvolvimento da cidade e para essa mesma população", destaca.

Os contribuintes com pendência devem formalizar

adesão ao programa até o dia 22 de dezembro. Mais informações sobre o Refis 2014 no telefone (43) 3542-4525 ou no endereço Rua Frei Rafael Proner, 1457.

Junior Achievement®
Ensinando jovens a empreenderem seus sonhos!

Seja um voluntário!
Transfira seus conhecimentos e experiências a jovens empreendedores!
Pratique essa ideia! Venha participar!

Junior Achievement Paraná / SESI - Serviço Social da Indústria
Tel. (43) 3542-8300 | Cel: (43) 9935-6653
http://japr.org.br | e-mail: simone.osten@sesipr.org.br